

HORECA-M d.o.o. u stečaju
Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Posl.br.: St-364/2023
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604

Stečajna upraviteljica: Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451

Predmet: plaćanje zakupnine sa depozita suda, moli se, hvala

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

1x, prilog

Ad 1/ Ranija stečajna upraviteljica ugovorila je zakup sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 s mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur u kojem su skladištene pokretnine koje čine stečajnu masu.

U stečajni spis i na ruke stečajne upraviteljice dostavljena je odluka o otkazu ugovora o zakupu od dana 09.10.2024. god., a budući nisu plaćene dospjele zakupnine u iznosu od 1.750,00 eur (prosinac 2024, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2025. god.) u mjesečnom iznosu od 250,00 eur.

Ujedno je zatraženo platiti i zakupnine za srpanj i kolovoz 2025. god. u iznosu od sveukupno 500, eur.

Dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz sveukupno iznose 2.250,00 eur.

Ad 2/ Imovinu koja čini stečajnu masu – pokretnine predmet zakupa nije uspjela unovčiti ranija stečajna upraviteljica te se sada iste sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčavaju putem stranica Sudačke mreže. Do danas nije bilo ponuda.

Budući su pokretnine koje čine stečajnu masu u tijeku unovčenja, tada bi se po prodaji istih ostvarili uvjeti za mogućnost plaćanja zakupnine kao ostale obveze stečajne mase.

Budući na računu stečajne mase nema novčanih sredstava to je stečajni dužnik onemogućen platiti dospjele zakupnine za skladištenje imovine koja čini stečajnu masu.

HORECA-M d.o.o. u stečaju
Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Naime, ugovor je otkazan s danom 01.08.2025. god., a otkazni rok od 30 dana ističe dana 01.09.2025. god.

Unatoč ulozenim naporima da se pronađe neki drugi poslovni prostor za skladištenje, isti do danas nisam pronašla budući ne samo da je ponuda ograničena nego se traži plaćanje avansa unaprijed jer je društvo u stečaju te radi činjenice da je dosadašnji zakup otkazan upravo radi neplaćanja zakupnina, a za što stečajni dužnik nema novčanih sredstava, a visine zakupnina na tržištu su znatno više te skopčano s dodatnim troškovima utovara, prijevoza i istovara pokretnina.

Naime, iz zaključka tog suda, broj gornji od dana 08. listopada 2024. god. razvidno je da je plaćen iznos od 425,00 EUR-a na ime troškova usluge premještaja, a danas su ti troškovi znatno viši.

Ad 3/ Sukladno iznesenome, ljubazno se moli taj sud razmotriti prijedlog da se dospjele zakupnine do zaključno 31.08.2025. god. podmire iz Fonda, kako ne bi nastala šteta za stečajnu masu jer za sada nema povoljnije opcije za premještaj kao i skladištenje pokretnina.

Po unovčenju imovine isti iznos koji je isplaćen z Fonda bi se prioriteto vratio u Fond, uključujući i novčana sredstva isplaćena temeljem zaključka tog suda od dana 08.10.2024. god.

U otkazu ugovora o zakupu dospjele zakupnine iznose 1.750,00 eur i to za mjesec prosinac 2024, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2025. god.) u mjesečnom iznosu od 250,00 eur.

Ujedno je zatraženo platiti i zakupnine za srpanj i kolovoz 2025. god. u iznosu od sveukupno 500, eur.

Dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz sveukupno iznose 2.250,00 eur.

Ad 4/ Sukladno svemu naprijed iznesenome, ukoliko sud smatra prijedlog opravdanim, predlaže se tom donijeti odluku kojom se nalaže računovodstvu tog suda da iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati na račun zakupodavca TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 broj računa IBAN: HR6125000091101540565 kod Addiko bank d.d. iznos od 2.250,00 EUR-a na ime troškova usluga zakupa poslovnog prostora.

HORECA-M d.o.o. u stečaju
Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Za HORECA-M d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.08.2025. god.

Prilog:

Otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora
Račun PO 32/1/1 od dana 06.08.2025. god.